

中國深圳

深圳市羅湖區
深南東路5002號
地王商業中心12樓1203-06室
電話: +86 755 8268 4480

中國上海

上海市徐匯區
斜土路2899甲號
光啟文化廣場B座6樓603室
電話: +86 21 6439 4114

中國北京

北京市東城區
燈市口大街33號
國中商業大廈3樓303室
電話: +86 10 6210 1890

台灣台北

台北市大安區忠孝東路
四段142號3樓之3
郵編: 10688
電話: +886 2 2711 1324

新加坡

新加坡絲絲街138號
絲絲閣13樓1302室
郵編: 069538
電話: +65 6438 0116

美國紐約

美國紐約州紐約市
堅尼路202號3樓303室
郵編: 10013
電話: +1 646 850 5888

2020年4月

中國增值稅簡易計稅方法下 納稅人適用的徵收率及相關優惠政策

中國財務部、稅務總局於2020年4月8日發佈《關於二手車經銷有關增值稅政策的公告》。規定自2020年5月1日至2023年12月31日，從事二手車經銷的納稅人銷售其收購的二手車，由原按照簡易辦法依3%徵收率減按2%徵收增值稅，改為減按0.5%徵收增值稅。啟源針對該優惠政策，將小規模納稅人及簡易計稅方法下的一般納稅人適用徵收率及相關優惠政策做出以下匯總，供啟源客戶參考。

根據增值稅的規定，在特定情況下，為了減輕納稅人負擔，對一些特定的經營行為，除小規模納稅人外，一般納稅人同樣可以適用簡易計稅方法徵稅。簡易計稅方法的增值稅徵收率除了財務部和國家稅務總局另有規定外，徵收率統一為3%。此外，財政部和國家稅務總局另行確定了5%的徵收率。

經營行為及適用徵收率

序號	經營行為	徵收率
1	小規模納稅人銷售貨物或者加工、修理修配勞務、銷售應稅服務、無形資產。	3%
2	一般納稅人發生按規定適用或可以選擇適用簡易計稅方法計稅的特定應稅行為。	
3	小規模納稅人（不含其他個人）以及符合規定情形的一般納稅人銷售自己使用過的固定資產。	3%減按2%徵收
4	納稅人銷售舊貨（除銷售二手車適用新規定）	
5	自2020年3月1日至5月31日，除湖北省外，其他省、自治區、直轄市的增值稅小規模納稅人。	3%減按1%徵收
6	自2020年5月1日至2023年12月31日，從事二手車經銷的納稅人銷售其收購的二手車。	3%減按0.5%徵收

經營行為及適用徵收率 - (續)

序號	經營行為	徵收率
7	小規模納稅人銷售自建或者取得的不動產	5%
8	一般納稅人選擇簡易計稅方法計稅的不動產銷售	5%
9	小規模納稅人經營租賃不動產 (土地使用權)	5%
10	一般納稅人選擇簡易計稅方法計稅的不動產經營租賃 (土地使用權)	5%
11	轉讓營改增前取得的土地使用權	5%
12	房地產開發企業銷售、出租自行開發的房地產老專案	5%
13	符合條件的不動產融資租賃	5%
14	一般納稅人提供的人力資源外包服務，選擇簡易計稅方法的	5%
15	一般納稅人和小規模納稅人提供勞務派遣除外選擇差額納稅人的	5%
16	個人出租住房	5%減按 1.5%徵收

如果客戶需要進一步的資訊或協助，煩請客戶流覽本所的官方網站 www.kaizencpa.com

或通過下列方式與本所專業會計師聯繫：

電郵：info@kaizencpa.com

電話：+852 2341 1444

手提電話：+852 5616 4140, +86 152 1943 4614

WhatsApp, Line 和微信：+852 5616 4140

Skype: kaizencpa

參考資料：

1. [中國增值稅稅率表\(1\)](#)

2. [中國增值稅稅率表\(2\)](#)

免責聲明

本文所及之內容和觀點僅為一般資訊分享，不構成對任何人的任何專業建議，啟源不對因信賴本文所及之內容而導致的任何損失承擔任何責任。

服務範圍

公司註冊 <ul style="list-style-type: none">✓ 公司組建註冊✓ 銀行賬戶辦理✓ 公司秘書✓ 註冊地址✓ 維護變更✓ 注銷清盤	審計、會計 <ul style="list-style-type: none">✓ 財務諮詢✓ 盡職調查✓ 會計記賬✓ 法定審計✓ 專項審計	稅務 <ul style="list-style-type: none">✓ 稅務諮詢✓ 稅務籌劃✓ 稅務申報✓ 稅務審查✓ 轉移定價
簽證 <ul style="list-style-type: none">✓ 工作簽證✓ 商務簽證✓ 創業準證✓ 投資移民✓ 技術移民	人事 <ul style="list-style-type: none">✓ 員工僱傭✓ 勞務派遣✓ 工資發放✓ 人事管理✓ 勞動法諮詢	知識產權 <ul style="list-style-type: none">✓ 商標註冊和延展✓ 商標侵權✓ 商標監控✓ 外觀設計註冊✓ 專利註冊✓ 域名登記

聯繫我們

啟源會計師事務所有限公司
香港官塘巧明街111號
富利廣場21樓2101-05室
電話: +852 2341 1444
電郵: info@kaizencpa.com

中國深圳
深圳市羅湖區
深南東路5002號
地王商業中心12樓1203-06室
電話: +86 755 8268 4480

中國上海
上海市徐匯區
斜土路2899甲號
光啟文化廣場B座6樓603室
電話: +86 21 6439 4114

中國北京
北京市東城區
燈市口大街33號
國中商業大廈3樓303室
電話: +86 10 6210 1890

臺灣臺北
臺北市大安區
忠孝東路四段142號
3樓之3, 郵編: 10688
電話: +886 2 2711 1324

新加坡
新加坡絲絲街138號絲絲閣
13樓1302室
郵編: 069538
電話: +65 6438 0116

美國紐約
紐約州紐約市
堅尼路202號3樓303室
郵編: 10013
電話: +1 646 850 5888